

Madrid, a 30 de abril de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. (en adelante, “la sociedad”) publica el siguiente:

HECHO RELEVANTE

En el informe de Auditoría sobre las Cuentas Anuales correspondientes al Ejercicio 2018, publicado el pasado 29 de abril de 2019, el Auditor Independiente Grant Thornton S.L.P. ha incluido la siguiente salvedad:

“Fundamento de la Conclusión con Salvedad

Según se indica en la nota 11 de la memoria adjunta, la Sociedad tiene a 31 de diciembre de 2018 dos préstamos concedidos por la entidad de crédito Caixabank por importe total de 14.732.500 euros, de los que 13.062.900 euros se encuentran registrados dentro del pasivo no corriente. Estas deudas provienen de las entidades que han sido fusionadas en el ejercicio, Jaba II Inversiones Inmobiliarias, S.L.U. y Jaba III Inversiones Inmobiliarias, S.L.U., tal y como se indica en la Nota 1 de la memoria adjunta. Los préstamos mencionados establecen como causa de vencimiento anticipado, la producción o inicio de procedimiento alguno tendente a la disolución, liquidación, fusión, escisión, absorción, transformación de forma social o modificación del objeto social, o cualquier otra operación de reestructuración o reorganización societaria o empresarial, salvo imposición legal o consentimiento expreso del banco. A la fecha actual la Sociedad se encuentra en una fase avanzada de negociación con la entidad de crédito con la finalidad de obtener el consentimiento formal a la fusión, pero al no haberse finalizado dichas negociaciones, de acuerdo con la normativa contable vigente, la deuda debería haberse registrado el 31 de diciembre de 2018 dentro del pasivo corriente, por lo que los epígrafes de Deudas a largo y Deudas a corto plazo se encuentran sobrevalorados e infravalorados en 13.062.900 euros respectivamente.”

En relación con la citada salvedad, tal y como se detalla en el párrafo de énfasis del Informe de Auditor Independiente, así como en la nota 2 f) de la memoria, la Sociedad informa que los Administradores se encuentran actualmente en fase avanzada de negociación con la entidad financiera para obtener el consentimiento formal de la fusión y ello, unido a otras operaciones en curso que se espera culminen satisfactoriamente, ha llevado a los Administradores a formular los Estados Financieros Intermedios bajo el principio de empresa en funcionamiento.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones procedan.

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A.

D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri.
Consejero Delegado.